

LeadIA



**Tu agente de IA que convierte consultas
en ventas mientras tu equipo duerme**

-40%

Carga operativa

+30%

Conversión

<48h

Implementación

Especializado para Inmobiliarias

Prueba gratuita de 15 días • Sin tarjeta de crédito

¿Por qué tu inmobiliaria necesita LeadIA?

El Problema que Resolvemos

Cada día pierdes leads valiosos porque tus asesores no pueden responder 24/7, los prospectos esperan demasiado, las consultas repetitivas consumen tiempo, y los fines de semana (cuando más llegan leads) nadie atiende. Mientras tanto, tu competencia con agentes de IA está capturando esos clientes.

La Solución: LeadIA

Un agente de inteligencia artificial especializado en inmobiliaria que atiende, califica y agenda visitas automáticamente. Funciona 24/7, responde en segundos, y nunca deja un lead sin atender.

Atención Inteligente 24/7

Responde consultas sobre propiedades al instante, envía fotos automáticamente, y mantiene conversaciones naturales por WhatsApp y web chat.

Calificación Automática

Identifica si buscan comprar o arrendar, captura presupuesto y preferencias, y clasifica leads según prioridad para tu equipo.

Agenda Visitas Solo

Coordina horarios con tu equipo, envía confirmaciones por email, y entrega leads precalificados listos para cerrar.

Chatwoot CRM Incluido

Plataforma completa de gestión de equipo humano (valor \$300-500/mes) sin costo adicional. Bandeja omnicanal, reportes y colaboración interna.

¿Qué hace diferente a LeadIA?

- ✓ **Especializado en inmobiliaria:** No es un chatbot genérico. Conoce el sector, habla como asesor inmobiliario, y maneja venta + arriendo.
- ✓ **Implementación express:** Menos de 48 horas desde registro hasta funcionamiento completo con tu catálogo cargado.
- ✓ **Chatwoot incluido:** CRM conversacional empresarial completo para gestionar tu equipo humano sin pagar extra.
- ✓ **Servidores privados:** Tu información y la de tus clientes en infraestructura dedicada, no compartida.
- ✓ **Decodifica audios:** Transcribe y responde mensajes de voz automáticamente (la mayoría de agentes no pueden).
- ✓ **Gestión de fotos:** Envía hasta 6 fotografías por propiedad automáticamente cuando el cliente las solicita.
- ✓ **Prueba real:** 15 días completamente funcional, sin tarjeta de crédito, sin compromiso.

Inversión Transparente

Plan Mensual

\$200USD/mes

Agente de IA especializado inmobiliario	\$500-800/mes
Plataforma Chatwoot CRM (5-8 agentes)	\$300-500/mes
Servidores privados dedicados	\$150-250/mes
Soporte técnico 24/7	\$200-300/mes
Valor total del mercado	\$1,150-1,850/mes
Tu inversión con LeadIA	\$200/mes

Ahorro: Hasta 89% vs. contratar por separado

Proceso Sin Riesgo

Mes 1: Prueba Gratuita (15 días)

Costo: \$0 USD

Sin tarjeta de crédito. Implementación completa en 48h. Prueba con leads reales. Sin compromiso.

Mes 2: Setup (45 días)

Costo: \$400 USD una sola vez

Solo si decides continuar. Incluye 45 días de uso completo. Ajustes y optimización incluidos.

Mes 3+: Operación Continua

Costo: \$200 USD/mes

Uso ilimitado. Soporte 24/7. Actualizaciones automáticas. Mantenimiento incluido.

Plan Anual: Mejor Precio

Costo: \$2,000 USD/año

Ahorra 2 meses (\$166.6/mes). Soporte prioritario. Facturación anual.

LeadIA vs. Otros Agentes de IA

Característica	LeadIA	Competencia
Especialización inmobiliaria	✓ Nativa	✗ Genérica
CRM incluido (Chatwoot)	✓ Completo	✗ Sin CRM
Prueba gratuita real	✓ 15 días	✗ Pago anticipado
Precio mensual	\$200 USD	\$500-1,000 USD
Implementación	< 48 horas	Semanas/meses
Decodifica audíos	✓ Si	✗ No
Gestión automática de fotos	✓ Hasta 6	✗ Limitado
Servidores	✓ Privados	✗ Compartidos

Casos de Éxito Reales

Búsqueda de Compra

Cliente busca casa → LeadIA presenta opciones según presupuesto → Envía fotos → Agenda visita → Lead llega precalificado al asesor.

Búsqueda de Arriendo

Cliente busca apartamento en renta → LeadIA filtra por zona y precio → Coordina visita → Asesor cierra el contrato.

Atención Nocturna

Consulta llega sábado 11pm → LeadIA atiende al instante → Califica → Agenda para lunes → Lunes el asesor tiene lead listo.

Solicitud de Fotos

Cliente pide ver fotos → LeadIA identifica propiedad → Envía 6 fotografías automáticamente → Ofrece visita presencial.

Resultados Comprobados

-40% de carga operativa en el primer mes | +30% de conversión por respuesta inmediata | 2-3× más rápido que procesos manuales | <20 segundos de tiempo de respuesta al lead

¿Qué NO hace LeadIA?

Es importante ser claros: LeadIA NO gestiona clientes que quieren vender su propiedad, asesoría legal, créditos hipotecarios, avalúos, ni videollamadas. Para estos casos, escala automáticamente a tu equipo humano con todo el contexto.

Empieza Tu Prueba Gratuita Hoy

15 días completamente funcional • Sin tarjeta de crédito • Sin compromiso
Implementación completa en menos de 48 horas

Contacto

William Castrillón

Email:

William.castrillon@donebynumbers.com

WhatsApp: +57 317 116 8582

Sebastián Callejas

Email:

Sebastian.callejas@donebynumbers.com

WhatsApp: +57 300 870 9248

Contacto General

Email: info@donebynumbers.com

Web: www.donebynumbers.com/leadia

 **Plazas limitadas:** Para garantizar implementación personalizada y soporte de calidad, limitamos el número de nuevas inmobiliarias por mes. Reserva tu pru